

# Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,  
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNMNM/27024/2023/21

Nové Město na Moravě 11.12.2023

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmnm.cz

## ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon) (dále jen "stavební zákon"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") posoudil podle § 94o stavebního zákona žádost o vydání společného povolení, kterou dne 20.9.2023 podal

**Ing. Jan Jež, nar. 27.12.1979, Račice č.p. 1, 592 55 Bobrová, kterého zastupuje MAJAG s.r.o., IČ 09614702, Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Podle § 94p odst. 1 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů, ve společném povolení

### **s c h v a l u j e s t a v e b n í z á m ě r**

na stavbu:

**stavební úpravy a přístavba stodoly, vodovodní přípojka, přípojka NN, dešťová kanalizace (dále jen "stavba") na pozemku par. č. st. 1 (zastavěná plocha a nádvoří), par. č. st. 2 (zastavěná plocha a nádvoří), par. č. 10/3 (ostatní plocha), par. č. 543/1 (ostatní plocha), par. č. 547/6 (ostatní plocha), par. č. 547/9 (ostatní plocha) v katastrálním území Račice u Dlouhého.**

Stavba obsahuje:

- dřevěná vestavba stávající stodoly na pozemku par.č. st. 2 k.ú. Račice u Dlouhého na zhruba 1/3 půdorysu budovy, jejíž část zázemí s kuchyní vystupuje ze stávajícího půdorysu a zasahuje na pozemek par.č. 547/9 a terasa na pozemek par.č. 10/3 k.ú. Račice u Dlouhého. Přízemí objektu bude obsahovat WC muži, ženy, hendikepovaní, umývárnu WC, technickou místnost, kuchyni, schodiště do 2. NP. Ve 2. NP bude pobytový prostor, koupelna s WC, terasa.
- vodovodní přípojku, přípojku NN, dešťovou kanalizaci s nádrží a vsakem.

### **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu se situací výkres číslo 1.03, která je součástí projektové dokumentace vypracované MAJAG s.r.o., IČ 09614702, Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2, zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Mikel, ČKAIT 0016166, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy 1 : 200, se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.

2. Vystupující kuchyňská část na severozápadní straně objektu stodoly bude půdorysných rozměrů 3,725 m x 7,650 m a výšky +2,280 m, lícující stěna u objektu sousední stodoly par.č. st. 4 bude délky 6,485 m. Terasa na pozemku par.č. 10/3 u jihovýchodní stěny stodoly bude šířky 4,8 m a délky 5,8 m a bude umístěna ve vzdálenosti 10,425 m od jihovýchodního rohu objektu. Vše v k.ú. Račice u Dlouhého.
3. Přípojka NN bude vedena ze stávajícího přípojného vedení na pozemku par.č. 547/9 do objektu par.č. st. 2. Přípojka vody bude napojena na vodovodní řad, který je veden v komunikaci par.č. 547/6, přes vodoměrnou šachtu na pozemku par.č. 547/9 do objektu stodoly par.č. st. 2. Dešťové vody jsou svedeny do nádrže na užitkovou vodu s přepadem do vsaku na pozemku par.č. 547/9. Vše v kat. území Račice u Dlouhého.
4. Architektonické a urbanistické podmínky pro umístění stavby jsou dány charakterem stávajícího území s ohledem na funkční provázání se stávajícími stavbami a na co největší ochranu životního prostředí. Celý návrh maximálně zachovává stávající objekt s citlivým vložením nové hmoty a objemů, které respektují samotný objekt s jeho stávajícími materiály.

### **Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval MAJAG s.r.o., IČ 09614702, Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2, zodpovědný projektant Ing. arch. Jakub Mikel, ČKAIT 0016166; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Žadatel oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
  - a) závěrečnou kontrolní prohlídku stavby.
4. Stavba bude dokončena do 31.10.2024.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky firmou dle výběru. Stavebnímu úřadu bude mín. 14 dní před zahájením prací oznámen její název a sídlo.
6. Při provádění stavby dojde ke styku se sítí elektronických komunikací (dále jen „SEK“) společnosti CETIN, a.s., Praha. Bude dodržena ČSN 73 6005. Trasu průběhu SEK je nutné před zahájením stavby vytyčit v terénu. Po vytyčení PVSEK je nutné přizvat pracovníka ochrany sítě k odsouhlasení způsobu ochrany PVSEK. Zahájení prací bude oznámeno POS. S vyznačenou trasou PVKS budou prokazatelně seznámeni pracovníci, kteří budou stavební práce provádět. V případě potřeby bude zjištěno hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Ve vzdálenosti nejméně 1,5 m nebudou používány žádné mechanizační prostředky. Nesmí dojít ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání komunikační sítě. Odkryté vedení bude zabezpečeno proti poškození, odcizení a prověšení. Před zakrytím vedení bude přizván pracovník POS ke kontrole uložení trasy do chráničky a případného dalšího odkrytí kabelové trasy. Až po provedení kontroly a pořízení zápisu je možné výkop zahrnout. Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVKS bude projednán se zaměstnancem POS. Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo odcizení vedení VKS neprodleně ohlásit poruchové službě společnosti CETIN, a.s.
7. V místě stavby se nachází nadzemní vedení NN, podzemní vedení NN. Trasa vedení bude zakreslena do veškerých paré prováděcí projektové dokumentace a bude provedeno jeho vyznačení dobře viditelným způsobem v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni. Objednání přesného vytyčení trasy kabelu v terénu bude min. 14 dní před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení. Nesmí dojít k narušení stability podpěrných bodů nadzemního vedení a narušení podzemní uzemňovací soustavy. Veškerá stavební činnost v OP podzemního vedení NN bude před jejím zahájením konzultována s příslušnou Regionální správou sítě, která stanoví bezpečnostní opatření pro práce v OP příslušného rozvodného zařízení. V ochranném pásmu těchto zařízení musí být prováděny činnosti tak, aby nebyla ohrožena jejich spolehlivost a bezpečnost a ohrožen život a zdraví či majetek osob. Dále nesmí být znemožněn nebo podstatně znesnadněn přístup k těmto zařízením. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit, je investor zemních prací povinen provést výkop nezbytného počtu sond podle pokynů zaměstnanců ECR. Provádění zemních prací v ochranném pásmu kabelů bude prováděno výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoli mechanismů s nejvyšší

- opatrností. Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen podle pokynů pracovníků ECR, aby nedošlo k jeho poškození. Výkopové práce v blízkosti nadzemního vedení budou prováděny tak, aby nedošlo k narušení stability podpěrných bodů a uzemňovací soustavy, nebo nebyl jinak ohrožen provoz zařízení a bezpečnost osob. Budou dodržena platná ustanovení norem ČSN EN 50 110-1 a PNE 33 3302, zvláště pak minimální dovolená vzdálenost od vedení. Budou přizváni zástupci ECZR ke kontrole křížovek a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do stavebního deníku. V případě jakéhokoliv poškození distribučního a sdělovacího zařízení bude toto neprodleně ohlášeno na tel. 800 22 55 77.
8. Výše uvedenou stavbou bude dotčeno plynárenské zařízení, a to plynovod IPE STL plynovod dn 63 křížením vodovodní přípojky pro objekt stodoly. Stavba bude probíhat v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. (energetický zákon) a ČSN 73 6005. Stavba přípojky a vodoměrné šachty musí dodržet od stávajícího plynárenského zařízení světlou vzdálenost minimálně 1 m, tj. nesmí zasahovat do ochranného pásma zařízení plynovodu. Kabel bude uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtka. Přesah betonové chráničky u STL plynovodů musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany plynovodu. Mezi betonovou chráničkou a plynovodem musí být zhutněná vrstva písku min. 0,1 m. Minimálně 5 pracovních dnů před zahájením prací bude objednáno vytyčení plynovodu firmu SIGETY & ŠÁRKA, s.r.o. Výkopové a zemní práce nad plynovodem a v celém ochranném pásmu (1 m na obě strany plynovodu) budou prováděny ručně. V případě provádění protlaku, který kříží plynovod, bude odhalena část plynovodu, aby protlakem nedošlo k jeho poškození. Nesmí dojít ke snižování ani zvyšování stávajícího krytí plynovodu, nebude zde skladován stavební ani žádný jiný materiál, nesmí dojít k zřizování zařízení staveniště (maringotky, buňky apod.), toto bude umístěno mimo bezpečnostní pásmo plynovodu. Po dobu výstavby bude zabezpečen plynovod proti mechanickému poškození vhodným způsobem, přejezdy zabezpečit silničními panely, ochranné pásmo plynovodu ohraničit výstražnou páskou. Po dokončení stavby je třeba požádat pracovníka QUANTUM, a.s. k provedení kontroly neporušenosti plynovodu, a to po jednotlivých částech stavby.
  9. V areálu staveb stavebníka nesmí být potrubí rozvodu vody z vlastního zdroje vody propojeno s potrubím rozvodu pitné vody, které je přes vodovodní přípojku napojeno na vodovodní řad ve správě VAS, a.s., divize Žďár nad Sázavou. Nesmí být ohrožena jakost pitné vody ve vodovodním řadu ve správě VAS.
  10. Před zahájením realizace stavby vodovodní přípojky bude uzavřena smlouva s VAS, a.s. Žďár nad Sázavou, po předložení společného rozhodnutí na stavbu, na dodávku pitné vody. Vodovodní přípojka vede v souběhu a kříží potrubí vodovodní přípojky pro nemovitost č.p. 22, která nesmí být při realizaci stavebních prací porušena. Za vytyčení vodovodních přípojek je zodpovědný jejich majitel. Ochranné pásmo stávajících vodovodních přípojek je 1,5 m, bude dodržen úhel křížení v rozmězí 90-60° a minimální svislá vzdálenost v souladu s ČSN 73 6005. K provedení odbočení s uzavěrem z vodovodního řadu a k osazení vodoměru má výhradní právo VAS, a.s. V případě, že montážní práce vodovodní přípojky nebude provádět VAS, a.s., bude přizván mistr VaK Nové Město na Moravě k tlakové zkoušce potrubí vodovodní přípojky, o které bude sepsán protokol a ke kontrole provedených obsypů potrubí vodovodní přípojky. O kontrole bude sepsán zápis. Podmínkou pro zajištění pitné vody je doložení dokladu o odstranění všech případných závad při kontrolách, protokolu o tlakové zkoušce vodovodní přípojky, geodetické zaměření trasy vodovodní přípojky v systému MicroStation před provedením obsypu a zásypu potrubí, potvrzení o odstranění závad z jednotlivých kontrol stavby vodovodní přípojky, opravenou dokumentaci přípojky podle skutečného provedení. Po ukončení realizace vodoměrné šachty bude kontaktován pracovník VAS, který zajistí kontrolu provedených prací z hlediska BOZ. O této kontrole bude proveden zápis s uvedením všech závad a jejich odstranění.
  11. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhl.č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, upravující požadavky na provádění stavebních konstrukcí a technických zařízení staveb a na ně navazující ustanovení příslušných technických norem a předpisů na stavbu se vztahujících.
  12. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti a ochrany zdraví při práci zejména příslušná ustanovení zákona č. 309/2006 Sb., tj. zákona o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a jeho prováděcího předpisu, tj. nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništi.
  13. Při realizaci stavby bude maximálně šetřena vzrostlá zeleň. Bude dodržena ČSN DIN 18 920 Sadovnictví a krajinářství, Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech.

Pokud bude bezpodmínečně nutné kácet vzrostlé dřeviny, požádá investor o povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les.

14. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu záměr započít s užíváním stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Ing. Jan Jež, nar. 27.12.1979, Račice č.p. 1, 592 55 Bobrová

### **Odůvodnění:**

Dne 20.9.2023 podal žadatel žádost o vydání společného povolení. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení.

Stavební úřad oznámil dne 30.10.2023 zahájení společného řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na 5.12.2023, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

K návrhu vydal dne 12.12.2022 souhrnné sdělení MěÚ - odbor SŽP Nové Město na Moravě hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a zájmy chráněné z hlediska ochrany veřejného zdraví jsou ošetřeny závazným stanoviskem Krajské hygienické stanice Kraje Vysočina ÚP Žďár nad Sázavou ze dne 21.3.2023. Jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku územního plánování vydal závazné stanovisko MěÚ – odboru SŽP, orgán územního plánování Nové Město na Moravě dne 4.1.2023. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou žádostí dotčeny. Obec Račice nemá na svém území vydaný územní plán pouze vymezené zastavěné území obce Račice, které nabylo účinnosti dne 11.4.2012. Pozemky dotčené povolovanou stavbou se nachází v zastavěném území. Podle § 20 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, lze v zastavěném území obce, která nemá územní plán, regulační plán nebo územně plánovací dokumentaci sídelního útvaru nebo zóny, vymezovat pozemky a umisťovat stavby pro bydlení, pro rodinnou rekreaci a pro stavby dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Vymezování jiných pozemků a umisťování dalších staveb na nich je možné, jen pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy. Navržený záměr je v souladu těmito požadavky. Navržený záměr je rovněž v souladu s ust. § 18 a 19 stavebního zákona.

Stavební úřad dále rozhodoval na podkladě vyjádření správců sítí, které by se mohly v daném prostoru nacházet a obce Račice.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů státní správy vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního a stavebního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a vlastníka dotčených pozemků, vlastníkům těchto sousedních pozemků a staveb par. č. st. 3, par.č. 92 v katastrálním území Račice u Dlouhého. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb, nemohou být umisťovanou a povolovanou stavbou vzhledem k jejímu charakteru a rozsahu, ve svých právech dotčeni. Účastníkem řízení je dále obec Račice a ten, kdo má jiné právo k dotčeným stavbám a pozemkům.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a účastníků řízení a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Račice, Hypoteční banka, s.r.o., CETIN a.s., EG.D, a.s., VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, QUANTUM, a.s.,

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení společného povolení opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o povolení stavby zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není žadatelem. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

Společné povolení má podle § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Lenka Jamborová  
vedoucí odboru

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona správního řádu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko a podpis oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

**Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. a), b), c), d) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)**

MAJAG s.r.o., IDDS: 4fjn26g

sídlo: Malinovského náměstí č.p. 603/4, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Ing. Jan Jež, Račice č.p. 1, 592 55 Bobrová

Obec Račice, IDDS: fhxat

sídlo: Račice č.p. 23, 592 55 Bobrová

Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5

sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, Praha 9-Libeň, 190 00 Praha9

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

VODÁRENSKÁ AKCIOVÁ SPOLEČNOST, a.s., divize Žďár nad Sázavou, IDDS: siygxrm

sídlo: Soběšická č.p. 820/156, Lesná, 638 00 Brno 38

QUANTUM, a.s., IDDS: wbxfwuu

sídlo: Brněnská č.p. 122/212, Nouzka, 682 01 Vyškov 1

**Účastníci řízení podle ustanovení § 94k písm. e) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou) vlastníci pozemků a staveb par.č. st. 3, par.č. 92 v katastrálním území Račice u Dlouhého**

**Dotčené orgány (doporučeně)**

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Krajská hygienická stanice Kraje Vysočina se sídlem v Jihlavě, Územní pracoviště Žďár nad Sázavou, IDDS: 4uuai3w

sídlo: Tolstého č.p. 1914/15, 586 01 Jihlava 1

**S žádostí o vyvěšení a podání zprávy o datu vyvěšení a sejmutí:**

Obecní úřad Račice, IDDS: fhxat

sídlo: Račice č.p. 23, 592 55 Bobrová

Městský úřad Nové Město na Moravě, IDDS:y67bvir,

sídle: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě