

Městský úřad Nové Město na Moravě

odbor stavební a životního prostředí

Vratislavovo náměstí 103,
592 31 Nové Město na Moravě

Č.j.: MUNNMN/12424/2024/8

Nové Město na Moravě 8.4.2024

Tel.: 566 598 402

E-mail: olga.novakova@meu.nmmn.cz

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Odbor stavební a životního prostředí MěÚ Nové Město na Moravě, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území, kterou dne 9.2.2024 podali

**Blahoslav Žilka, nar. 27.3.1952, Račice č.p. 30, 592 55 Bobrová,
MUDr. Helena Mašková, nar. 5.6.1968, Račice č.p. 30, 592 55 Bobrová**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 80 a 92 stavebního zákona a § 10 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o z m ě n ě v y u ž i t í ú z e m í

pozemku z orné půdy na zahradu s oplocením (dále jen "účel"), na pozemku par. č. 213/6 (orná půda) v katastrálním území Račice u Dlouhého.

Plošné vymezení a určení nového využití území:

- z orné půdy vznikne zahrada, a to část jako užitková zahrada a část jako okrasná zahrada. Pozemek bude oplocen plotem výšky 1 m z drátěného pletiva a sloupků.

II. Stanoví podmínky pro nové využití pozemků:

1. Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

MUDr. Helena Mašková, nar. 5.6.1968, Račice č.p. 30, 592 55 Bobrová
Blahoslav Žilka, nar. 27.3.1952, Račice č.p. 30, 592 55 Bobrová

Odůvodnění:

Dne 9.2.2024 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území pro výše uvedený účel.

Stavební úřad oznámil dne 20.2.2024 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 2.4.2024, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. K záměru vydal dne 16.2.2024 souhrnné vyjádření MěÚ – odbor SŽP Nové Město na Moravě jako dotčený orgán státní správy hájící zájmy na úseku ochrany životního prostředí a zájmy chráněné z hlediska územního plánování jsou ošetřeny závazným stanoviskem MěÚ – odboru SŽP Nové Město na Moravě, orgánem ÚP ze dne 15.2.2024. Jiné zájmy chráněné zvláštními předpisy nejsou záměrem dotčeny. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Obec Račice nemá na svém území vydaný územní plán. Pozemek par.č. 213/6 v k.ú. Račice u Dlouhého, na kterém je navržena změna využití území, je dle vymezeného zastavěného území obce Račice zařazen do nezastavěného území. Ochrana nezastavěného území je zakotvena v ustanovení § 18 odst. 5 stavebního zákona. Je zde uvedeno, že v nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje. Na základě výše uvedeného je záměr v souladu s požadavky stavebního zákona na ochranu nezastavěného území, neboť se jedná o záměr (stavbu) bezprostředně související se stavbami, zařízeními a jinými opatřeními, které lze v nezastavěném území realizovat a záměr proto shledal přípustným. Záměr není v rozporu s cíli a úkoly územního plánování stanovenými v § 18 a 19 stavebního zákona.

Při vymezení okruhu účastníků řízení stavební úřad dospěl k závěru, že právo postavení účastníka územního řízení v daném případě přísluší vedle žadatele a obce, vlastníkům pozemků par.č. st. 49, 203/3, 525, 213/1 v kat. území Račice u Dlouhého. Vlastníci dalších, vzdálenějších pozemků a staveb nemohou být záměrem ve svých právech dotčeni.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Račice

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Bez připomínek.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru ÚP a stavebního řádu Krajského úřadu Kraje Vysočina v Jihlavě podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o změně využití území platí po dobu užívání území, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Jamborová Lenka
vedoucí odboru

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů a současně zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup podle věty druhé § 25 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

Účastníci řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (doporučeně do vlastních rukou)

Blahoslav Žilka, IDDS: dicza2m

trvalý pobyt: Račice č.p. 30, 592 55 Bobrová

MUDr. Helena Mašková, Račice č.p. 30, 592 55 Bobrová

Obec Račice, IDDS: fhxaxat

sídlo: Račice č.p. 23, 592 55 Bobrová

Účastníci řízení podle ustanovení § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona – tito účastníci se identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem záměru (doručení veřejnou vyhláškou)

vlastníci sousedních pozemků a staveb par.č. 213/1, 525 k.ú. Račice u Dlouhého

Dotčené orgány (doporučeně)

MěÚ - odbor stavební a ŽP, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

MěÚ - odbor stavební a ŽP, orgán územního plánování, Vratislavovo nám. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Se žádostí o vyvěšení:

MěÚ Nové Město na Moravě, IDDS: y67bvir

sídlo: Vratislavovo nám. č.p. 103, 592 31 Nové Město na Moravě

Obecní úřad Račice, IDDS: fhxaxat

sídlo: Račice č.p. 23, 592 55 Bobrová